

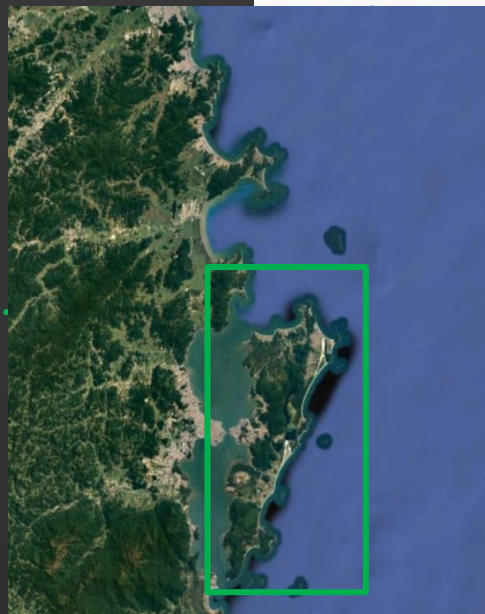
# TERRENO FLORIANÓPOLIS

- ✓ Terreno localizado na cidade de Florianópolis - SC
- ✓ Terreno com grande área e com viabilidade para construção de loteamento ou condomínio fechado
- ✓ Localizado no bairro Pantanal, região central de Florianópolis
- ✓ É um bairro predominantemente residencial, muito procurado por estudantes, por sua proximidade com a Universidade Federal de Santa Catarina
- ✓ O bairro distribui-se ao longo da sua principal via, a Rua Deputado Antônio Edu Vieira, que também é a principal via de ligação entre a Avenida Beira Mar Norte, na região central, e a Expressa Sul, no sul da Ilha.



# FLORIANÓPOLIS

- ✓ Município Brasileiro localizado no litoral do Estado de Santa Catarina
- ✓ Capital do estado de Santa Catarina
- ✓ População de aproximadamente 500.973 habitantes
- ✓ Cidade com elevada qualidade de vida
- ✓ Registrada mais de 100 praias na cidade
- ✓ IDH: 0,847
- ✓ PIB per capita: R\$ 42.719,16 (2018)
- ✓ Densidade: 753,4 hab/km<sup>2</sup>



- ✓ Florianópolis foi nomeada pela revista brasileira Veja “o melhor lugar para se viver no Brasil
- ✓ Florianópolis é um destino cada vez mais procurado devido às suas praias perfeitas, o excelente surfe, os frutos do mar deliciosos e a combinação de uma cidade grande moderna com fortificações coloniais do século XVI com mercados e parques tranquilos.
- ✓ Está no alto da lista das cidades mais visitadas por estrangeiros no Brasil
- ✓ É uma capital que cresceu em meio à natureza, onde se pode curtir tanto o movimento de uma capital efervescente quanto a tranquilidade de uma cidade “quase” do interior. ‘



## ECONOMIA

# CRESCIMENTO ECONÔMICO E QUALIDADE DE VIDA

- ✓ O PIB de Florianópolis foi o que mais cresceu no Brasil, cerca de 6% ao ano, segundo dados do governo estadual, nas últimas três décadas. Pelo seu IDH Florianópolis está atrás apenas do Distrito Federal.
- ✓ Esses números, somado à alta perspectiva de vida, baixa mortalidade, alto índice de escolaridade e de governança fazem da cidade a capital brasileira com mais qualidade de vida.
- ✓ Segundo a Endeavor Brasil, Florianópolis é um “celeiro de iniciativas”, e os itens considerados para essa classificação foram:
  - ✓ Número de empresas de tecnologias (mais de 600);
  - ✓ 15 centros universitários e dez institutos de pesquisa e desenvolvimento;
  - ✓ Melhor capital em inclusão digital.
  - ✓ Aumento da renda per capita em 150% nos últimos dez anos;
  - ✓ Mais de 40% da população são das classes A e B;
  - ✓ Melhor capital brasileira em qualidade de vida;
  - ✓ Uma das dez cidades mais dinâmicas do mundo, de acordo com a Newsweek.

# TERRENO OFERTADO



## CARACTERÍSTICAS GERAIS

- ✓ Terreno localizado no Bairro Pantanal.
- ✓ Próximo a Universidade Federal – UFSC
- ✓ Está distante 5,7 km do centro de Florianópolis
- ✓ Principal acesso, Rua Deputado Antônio Edu Vieira, está sendo duplicado.
- ✓ Região predominantemente residencial, muito procurado por estudantes.
- ✓ Principal indicação de uso do terreno para Condomínio fechado.

## TERRENO OFERTADO



## CARACTERÍSTICAS GERAIS

- ✓ Frente com Rua Rosa: 220,00 m
- ✓ Lateral Direita: 175,00 m
- ✓ Lateral Esquerda: 120,00 m
- ✓ Fundos: 191,00 m
  
- ✓ Área total do Terreno **30.311,250 m<sup>2</sup>**

## TERRENO OFERTADO



## VIABILIDADE DO TERRENO

- ✓ Viabilidade para condomínio ou loteamento
- ✓ Estudo realizado não levou em consideração **topografia do terreno e estudo ambiental**
- ✓ Foram considerados terrenos de 360 m<sup>2</sup>
- ✓ Frente dos terrenos mínima é de 12,00 m
- ✓ Área verde e de lazer correspondem a 10% da área disponível para lotear
- ✓ Áreas comunitárias correspondem a 5% da área disponível para lotear